

ADATLAP

A Nyugat-Dunántúlon az Európai Unió és hazai források támogatásával megvalósult fejlesztések fenntarthatósági vizsgálata

Általános vizsgálat

A fejlesztés adatai

A fejlesztés címe	
A fejlesztés jellege	A tervek szerint bővítik a meglévő termálfürdőt, négycsillagos szállodát építenek és teljes rekonstrukció vár a strandfürdőre.
A megvalósulás helyszínének leírása	A meglévő strandfürdő területén rekonstrukció, valamint a bővítést illetően természeti értékeket tartalmazó területen terjeszkedés.
A megvalósulás állapota	Tervezett, megpályázott.
A megvalósítás ideje	Átadás 2010 végére tervezett, 2011 májusában nyithatna meg a strandfürdő.
Támogatások forrásai	Regionális Operatív Programból Nemzeti Fejlesztési Terv Regionális Fejlesztési Tanács
Támogatások nagysága	600 millió forint támogatást nyert el a gyógyfürdő a Regionális Operatív Programból. Strandrehabilitáció címen kiemelt projektként pályázik a Debreceni Gyógyfürdő Kft. közel egymilliárd forintra, az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanácshoz, amely a 2009-2010-es akciótervében ezt a pénzt már el is különítette számukra.
Kapcsolódó adatforrások, adatok	internet
Részletes vizsgálat indokolt-e?	Igen.Kiemelkedően negatív hatás.

A fejlesztő szervezet

Név	Debreceni Gyógyfürdő Kft.
Cím	4032 Debrecen, Nagyerdei Park 1.
Telefon	(52) 51 41 00
Villámposta	info@aquaticum.hu
Honlap	www.aquaticum.hu , mediterran@aquaticum.hu
Képviselő	
Képviselő elérhetőségei	

A fejlesztés leírása

A fejlesztés indokai	A jelenlegi szállodának most is 80 százalékos a kihasználtsága, és
----------------------	--

	iskolai szünetekben, tanítás mentes napokon (több mint 200 nap egy évben) nagyon sok szobarendelést kell visszautasítaniuk. Mivel a meglévő épületet már nem lehet tovább bővíteni, így a strand területén – a kabinsor helyén – egy új, 244 szobás négy csillagos hotel építésével szeretnék a férőhelyeket növelni. A bővítés a termálfürdő esetében ugyancsak szükséges, hisz a termálmedencék befogadó kapacitása véges, mivel a vízfelület nagysága szerint meghatározott számú személy tartózkodhat csak egyszerre a vízben (az öltözők száma is ehhez van rendelve).
A fejlesztés tevékenységeinek leírása	<ul style="list-style-type: none"> - gyógyfürdő fejlesztése - 244 szobás négy csillagos hotel építése
Vizsgáltak-e alternatívákat a tervezés folyamán?	
A megvalósítás eszközei, módszerei	- tervezett építési beruházás
Eredmények a fejlesztés indokainak tükrében	
Eltérés a tervektől a megvalósítás folyamán	

A fejlesztés környezeti hatásai

A fejlesztéshez kapcsolódó környezetvédelmi engedélyezési eljárások, ezek rövid összefoglalása	Valószínűleg tervezett a környezetvédelmi engedélyezés, de ennek adatai nem elérhetőek.
Környezeti hatások vizsgálatára vonatkozó adatok	Nem hozzáférhető.
A fejlesztési folyamat környezeti hatásai	A szabályozási terv módosításánál aggályosnak tartható, hogy a beépítésnél az átlagos előírt építmény magasság (20-25 méter) az összes beépített terület átlagát jelenti, ezért ezt a magasságot jóval meghaladó épületet is felhúzhatnak a beruházás során. A Nagyerdőt érintő fejlesztések forgalommnövekedést is magukkal vonnak majd, és

A megvalósult
fejlesztés
környezeti hatásai
Környezeti hatások
figyelemmel
kísérése

nem utolsó sorban a tervezett mélygarázsok rossz hatással lehetnek a környező fákra, gyökereikre.
Nem elhanyagolható, hogy a tervezet szerint területi bevonásra kerülő Békás-tó területe a debreceni lakosság központi, közösségi, szabadidős találkozóhelye. Így kérdésessé válik milyen mértékben történének a változások a lakosság érdekében.

A fejlesztéshez a Nagyerdőből 1,5 hektárnyi területre lenne szükség, melyet nem megvásárolni szeretne a Debreceni Gyógyfürdő Kft., hanem hosszú távú kezelésbe venni. A gyógyfürdő ezeket a területeket pihenőövezetként használná, kialakítva egy kalandparkot is.

A fejlesztés átláthatósága

Kapcsolódó
kommunikációs
terv leírása
Társadalmi
egyeztetések
leírása
A fejlesztés
népszerűsítése
Nyilvános adatok a
fejlesztésről

Kommunikációs terv nem elérhető, információk, események az interneten követhetőek.

Nem történt népszerűsítés, tényként közölve jelent meg ezen téma az interneten keresztül.

www.debrecen.hu

Nagyerdei Gyógyfürdő fejlesztés-vizsgálata

A Debreceni Gyógyfürdő Kft. nagyszabású fejlesztést tervez, mely jelentősen érinti a Nagyerdő természetvédelmi területet. A tervek szerint bővítik a meglévő termálfürdőt, négycsillagos szállodát építenek és teljes rekonstrukció vár a strandfürdőre. A meglévő strandfürdő területén a rekonstrukció, valamint a bővítést illetően természeti értékeket tartalmazó területen terjeszkedés. Átadás 2010 végére tervezett, 2011 májusában nyithatna meg a strandfürdő.

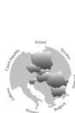
A fejlesztés indokaként a következőkkel érvelt a vezetőség: a jelenlegi szállodának most is 80 százalékos a kihasználtsága, és iskolai szünetekben, tanítás mentes napokon (több mint 200 nap egy évben) nagyon sok szobarendelést kell visszautasítaniuk. Mivel a meglévő épületet már nem lehet tovább bővíteni, így a strand területén – a kabinsor helyén – egy új, 244 szobás négy csillagos hotel építésével szeretnék a férőhelyeket növelni. A bővítés a termálfürdő esetében ugyancsak szükséges, hisz a termálmedencék befogadó kapacitása véges, mivel a vízfelület nagysága szerint meghatározott számú személy tartózkodhat csak egyszerre a vízben (az öltözők száma is ehhez van rendelve). A fejlesztéshez a Nagyerdőből 1,5 hektárnyi területre lenne szükség, melyet nem megvásárolni szeretne a Debreceni Gyógyfürdő Kft., hanem hosszú távú kezelésbe venni. A gyógyfürdő ezeket a területeket pihenőövezetként használná, kialakítva egy kalandparkot is.

A tervezet 600 millió forint támogatást nyert el a gyógyfürdő a Regionális Operatív Programból. Strandrehabilitáció címen kiemelt projektként pályázik a Debreceni Gyógyfürdő Kft. közel egymilliárd forintra, az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanácshoz, amely a 2009-2010-es akciótervében ezt a pénzt már el is különítette számukra. Támogatásra tesz szert továbbá Nemzeti Fejlesztési Tervből is.

A szabályozási terv módosításánál aggályosnak tartható, hogy a beépítésnél az átlagos előírt építmény magasság (20-25 méter) az összes beépített terület átlagát jelenti, ezért ezt a magasságot jóval meghaladó épületet is felhúzhatnak a beruházás során. A Nagyerdőt érintő fejlesztések forgalomműködést is magukkal vonnak majd, és nem utolsósorban a tervezett mélygarázsok rossz hatással lehetnek a környező fákra, gyökereikre. Nem elhanyagolható, hogy a tervezet szerint területi bevonásra kerülő Békás-tó területe a debreceni lakosság

központi, közösségi, szabadidős találkozóhelye. Így kérdésessé válik milyen mértékben történének a változások a lakosság érdekében.

Információforrás: www.debrecen.hu



Trust for Civil Society
in Central and Eastern Europe



Környezetvédelmi
és Vízügyi
Minisztérium

norwegian financial mechanism

**norway
grants**

**eea
grants**
eea financial mechanism
iceland liechtenstein norway